

Zarządzenie nr 59/2026**Rektora Akademii Muzycznej im. Stanisława Moniuszki w Gdańsku
z dnia 22 czerwca 2026 roku****w sprawie zasad odpłatności
za pobyt studentów w Domach Studenckich
Akademii Muzycznej im. Stanisława Moniuszki w Gdańsku
w okresie od dnia 1 lipca 2026 roku do dnia 30 września 2026 roku**

Działając na podstawie art. 23 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku *Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce* zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Studenci mogą ubiegać się o pobyt w DS. w ramach "Akcji lato", trwającej w okresie od 1 lipca 2026 roku do 30 września 2026 roku.
2. Warunkiem skorzystania z "Akcji lato" jest:
 - a) zgłoszenie osobiste lub mailowe chęci skorzystania z pobytu w DS. w ramach "Akcji lato",
 - b) podpisanie odrębnej umowy najmu na pobyt wakacyjny.
3. Ustala się następujące miesięczne stawki opłat za pobyt w ramach "Akcji lato":

Rodzaj pokoju	Opłata miesięczna za osobę
Pokój 1-osobowy	1 760,00 zł
Pokój 2-osobowy	1 345,00 zł
Pokój 3-osobowy	930,00 zł

4. Opłata miesięczna, o której mowa w ust. 3, obejmuje opłatę za korzystanie z miejsca w DS. za pełny miesiąc.
5. Opłata miesięczna, o której mowa w ust. 3, obejmuje koszty mediów.

§2

1. Pobyt w ramach "Akcji lato", o której mowa w § 1, wymaga zawarcia odrębnej umowy najmu pokoju na pobyt wakacyjny, sporządzonej według wzoru stanowiącego Załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Umowa, o której mowa w ust. 1, zawierana jest na czas oznaczony, nie dłuższy niż do dnia 30 września 2026 roku.
3. Akademia może odmówić zawarcia umowy na pobyt wakacyjny w szczególności w przypadku:
 - a) zaległości w opłatach za miejsce w DS.,
 - b) naruszenia zasad określonych w Regulaminie Domów Studenckich.

§3

Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik:

Wzór umowy najmu pokoju na pobyt wakacyjny.

Uzgodniono z Samorządem Studentów

Akademia Muzyczna
im. Stanisława Moniuszki
SAMORZĄD STUDENCKI

/-/

Bartłomiej Brózda
PRZEWODNICZĄCY SAMORZĄDU

Rektor
Akademii Muzycznej
im. Stanisława Moniuszki
/-/
prof. dr hab. Ryszard Minkiewicz

**UMOWA NAJMU POKOJU NA POBYT WAKACYJNY
w Domu Studenta nr 2
Akademii Muzycznej im. Stanisława Moniuszki w Gdańsku
(„Akcja lato” 2026)**

zawarta w Gdańsku w dniu _____2026 r. pomiędzy:

Akademią Muzyczną im. Stanisława Moniuszki z siedzibą w Gdańsku, ul. Łąkowa 1-2, 80-743
Gdańsk, NIP: 583-00-15-884, REGON: 000275754, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **“Wynajmującym”**,

a

Panią/Panem

zameldowanym/ą w

legitymującym/ą się dowodem osobistym o numerze i serii

.....

Studentem/ką Wydziału Akademii Muzycznej

im. Stanisława Moniuszki w Gdańsku,

zwanym/ą dalej **“Najemcą”**.

o treści następującej:

§ 1

Najemca oświadcza, iż zapoznał/a się z treścią Regulaminu Domów Studenckich Akademii Muzycznej im. Stanisława Moniuszki w Gdańsku (zwanego dalej Regulaminem) oraz z treścią Zarządzenia nr 59/2026 Rektora Akademii Muzycznej im. Stanisława Moniuszki w Gdańsku z dnia 22 czerwca 2026 roku w sprawie zasad odpłatności za pobyt studentów w Domach Studenckich Akademii Muzycznej im. Stanisława Moniuszki w Gdańsku w okresie od dnia 1 lipca 2026 roku do dnia 30 września 2026 roku i zobowiązuje się do ich przestrzegania w czasie obowiązywania niniejszej umowy. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się postanowienia zawarte w Regulaminie oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje w odpłatne używanie Najemcy lokal mieszkalny - pokój _____-osobowy nr _____ z łazienką z WC o łącznej powierzchni użytkowej _____ m², zlokalizowany w Domu Studenta nr 2 Akademii Muzycznej im. Stanisława Moniuszki przy ul. Łąkowej 1-2 w Gdańsku, **na okres od dnia _____2026 roku do dnia _____2026 roku.**
2. Umowa zawierana jest w ramach “Akcji lato” na podstawie Zarządzenia nr 59/2026 Rektora Akademii Muzycznej im. Stanisława Moniuszki w Gdańsku.
3. Lokal opisany w ust. 1 wyposażony jest w umeblowanie i urządzenia techniczne pozwalające na korzystanie z niego zgodnie z przeznaczeniem.
4. Najemca będzie wykorzystywał/-a przedmiot najmu wyłącznie na cele mieszkaniowe.
5. Wydanie i zwrot lokalu nastąpi w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, który stanowi integralną część niniejszej umowy.

6. Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub do nieodpłatnego korzystania osobom trzecim pod rygorem wypowiedzenia umowy najmu i obciążenia kosztami ewentualnego zniszczenia wyposażenia pokoju.

§ 3

1. Najemcy przysługuje wraz z innymi najemcami Domu Studenta prawo do wspólnego użytkowania pralni, kuchni oraz klubu znajdujących się na terenie Domu Studenta.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie rzeczy ruchomych Najemcy znajdujących się w wynajmowanym lokalu.

§ 4

1. Najemca jest zobowiązany/a do uiszczania comiesięcznej opłaty za korzystanie z miejsca w DS. w wysokości _____ **zł (słownie:**

_____ **złoty)**, zgodnie z § 4 ust. 3 Zarządzenia nr 59/2026 Rektora Akademii Muzycznej im. Stanisława Moniuszki w Gdańsku.

2. Czasowa nieobecność Najemcy w okresie obowiązywania niniejszej umowy nie zwalnia go/jej z obowiązku wniesienia opłaty, o której mowa w ust. 1.
3. Najemca zobowiązany/a jest do uiszczania czynszu miesięcznego po otrzymaniu faktury, w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca.
4. W razie zwłoki w uiszczaniu należności Wynajmującemu przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych.

§ 5

Najemca zobowiązuje się do:

1. używania wynajmowanego lokalu z należytą starannością, zgodnie z jego przeznaczeniem,
2. utrzymywania wynajmowanego lokalu w czystości,
3. niedokonywania żadnych zmian osobowych między najemcami poszczególnych lokali,
4. niedokonywania jakichkolwiek zmian w wynajmowanym lokalu i jego wyposażeniu,
5. opuszczenia lokalu najpóźniej do godz. 10:00 w dniu następnym po upływie okresu najmu, o którym mowa w § 2 ust. 1.

§ 6

1. Na terenie Domu Studenta obowiązuje cisza nocna w godzinach od 22:00 do 6:00. W godzinach ciszy nocnej Najemca zobowiązany/a jest do zachowania spokoju i powstrzymania się od wszelkich działań zakłócających wypoczynek innych mieszkańców, w tym w szczególności od głośnych rozmów, odtwarzania muzyki, śpiewu, ćwiczeń wokalnych oraz głośnej emisji głosu, w tym głośnego korzystania ze sprzętu elektronicznego.
2. W całym okresie obowiązywania niniejszej umowy Najemca zobowiązany/a jest do powstrzymania się od gry na instrumentach muzycznych akustycznych i elektrycznych oraz wykonywania śpiewu, ćwiczeń wokalnych i innych form artystycznej emisji głosu zarówno w wynajmowanym lokalu, jak i we wszystkich częściach wspólnych Domu Studenta, bez względu na porę dnia.
3. Zakaz, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszelkie instrumenty muzyczne, w tym w szczególności: instrumenty klawiszowe (piano, keyboard), instrumenty strunowe, instrumenty dęte oraz instrumenty perkusyjne, a także inne urządzenia generujące dźwięki muzyczne w głośności zakłócającej spokój innych mieszkańców.
4. Naruszenie obowiązków określonych w ust. 1–3 stanowi ważną przyczynę wypowiedzenia umowy najmu w trybie natychmiastowym, o którym mowa w § 9 ust. 2, i może stanowić

podstawę do obciążenia Najemcy kosztami wynikłymi z zakłócenia porządku, w tym ewentualnymi roszczeniami innych mieszkańców.

§ 7

W wypadku konieczności dokonania napraw w wynajmowanym pokoju lub w jego wyposażeniu Najemca jest zobowiązany/-a do niezwłocznego zawiadomienia osoby pełniącej nadzór na Domem Studenta, za pośrednictwem recepcji.

§ 8

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za stan wynajmowanego pokoju oraz znajdujące się w nim meble i inne urządzenia stanowiące jego wyposażenie.
2. Po zakończeniu stosunku najmu Najemca zobowiązany/a jest zwrócić Wynajmującemu lokal wraz z wyposażeniem w takim stanie, w jakim został przejęty, z uwzględnieniem normalnego zużycia. Podstawę do ustalenia stanu technicznego lokalu stanowi protokół zdawczo-odbiorczy.
3. W przypadku stwierdzenia szkód wyrządzonych przez Najemcę w wynajmowanym pokoju lub na terenie DS. Najemca zostanie obciążony kosztem usunięcia szkód.
4. W pokojach 2- i 3-osobowych obowiązek naprawienia szkody obciąża solidarnie wszystkich mieszkańców, chyba że ustalona zostanie wyłączna wina jednego z nich.

§ 9

1. Każda ze stron ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę z ważnej przyczyny, na piśmie pod rygorem nieważności, z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia.
2. Niniejsza umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku utraty przez Najemcę prawa do zamieszkania w DS. w okolicznościach opisanych w § 6 Regulaminu Domów Studenckich.
3. W wypadku rozwiązania umowy Najemca jest zobowiązany/a do opuszczenia lokalu nie później niż w terminie 3 dni, a w przypadku wydalenia dyscyplinarnego - niezwłocznie.

§ 10

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieunormowanych w niniejszej umowie obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy Sąd Powszechny w Gdańsku.

§ 13

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

.....

.....